

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Lạc**  
**(lần 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và*  
*Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;*  
*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của*  
*Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*  
*Xét Đơn khiếu nại ngày 10 tháng 9 năm 2022 của ông Phan Văn Lạc;*  
*Địa chỉ: Ấp Hoàng Việt, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;*

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 374/BC-STNMT ngày 27/10/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Lạc với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Phan Văn Lạc khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất ở tại nông thôn, giá bồi thường theo quy định, do Nhà nước thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 842, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Tân Hồng:**

Ngày 06 tháng 9 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 987/QĐ-UBND.NĐ, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Lạc.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Ngày 25/12/2020, hộ ông Phan Văn Lạc được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 84, tờ bản đồ số 51, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, diện tích 1.130,2m<sup>2</sup> (trong đó: 631,3m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 498,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Ngày 18/01/2022, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành các Quyết định số 209, 210/QĐ-UBND.NĐ về việc thu hồi đất, diện tích 122m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông Phan Văn Lạc thuộc các thửa số 35 và thửa số 84, cùng tờ bản đồ số 51, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 842. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản cho

ông Phan Văn Lạc với tổng số tiền là 88.821.000 đồng, theo Quyết định số 903/QĐ.UBND.NĐ ngày 20/01/2022 của UBND huyện Tân Hồng.

Ông Phan Văn Lạc chưa thống nhất việc bồi thường theo loại đất trồng cây lâu năm và có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất ở tại nông thôn, giá bồi thường theo quy định.

Ngày 06 tháng 9 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 987/QĐ-UBND.NĐ, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Lạc.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 28/3/2023, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Phan Văn Lạc. Qua đó, kết luận các nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Lạc là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng áp giá bồi thường đúng theo phương án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và đúng với mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quyết định số 987/QĐ-UBND.NĐ ngày 06/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Hồng, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Lạc là phù hợp.

#### **V. Kết luận:**

- Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

- Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND-HC ngày 09/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 842, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Phan Văn Lạc là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 987/QĐ-UBND.NĐ ngày 06/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Hồng về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Lạc. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 987/QĐ-UBND.NĐ ngày 06/9/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Phan Văn Lạc không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân huyện Tân Hồng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước và ông Phan Văn Lạc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận :***

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Minh Tuấn**